



## Appartement Avignon 1 pièce(s) 20 m2

AVIGNON 84000

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 1 pièce(s) 20 m2

Idéal Investisseur !

Studio d'environ 20 m<sup>2</sup> déjà loué 350 €/mois charges comprises, soit une rentabilité nette d'environ 8 %.

Locataire fiable : paiement régulier, aucun retard de loyer.

Investissement serein : parfait pour un placement immobilier classique ou pour constituer un patrimoine sûr.

Gestion simple : pas de travaux majeurs, copropriété bien entretenue.

Un bien idéal pour un premier achat locatif ou pour diversifier votre portefeuille immobilier.

Première photo en Home Staging pour donner un bon visuel du rendu final potentiel après travaux.

Contactez-nous vite pour en savoir plus !

04.32.74.00.10

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-24 08:40:24
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



