



Grande maison contemporaine de 187 m² à Mimizan

MIMIZAN 40200

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grande maison contemporaine de 187 m² à Mimizan

Superbe villa contemporaine au grands volumes de 187 m² construite en 2025 qui propose un espace de vie spacieux et lumineux : une cuisine américaine/salle à manger/salon de 80 m² ainsi qu'un cellier/buanderie attenant.

Le coin nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau + baignoire, ainsi que deux autres chambres avec placards. Le bien dispose également d'une salle d'eau ainsi que deux WC indépendants.

Cette propriété se situe sur un terrain de 527 m² entièrement clôturé avec garage attenant et terrasse bois. Aucun travaux à prévoir.

Le tout proche de toutes les commodités et commerces.

Pour plus d'information, contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58.
Ref : 9929 - Visite virtuelle sur demande

187 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-10 13:12:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m ² par an
Surface terrain	527 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





