



## Grande maison contemporaine de 187 m2 à Mimizan

MIMIZAN 40200

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Grande maison contemporaine de 187 m2 à Mimizan

Superbe villa contemporaine au grands volumes de 187 m2 construite en 2025 qui propose un espace de vie spacieux et lumineux : une cuisine américaine/salle à manger/salon de 80 m2 ainsi qu'un cellier/buanderie attenant.

Le coin nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau + baignoire, ainsi que deux autres chambres avec placards. Le bien dispose également d'une salle d'eau ainsi que deux WC indépendants.

Cette propriété se situe sur un terrain de 527 m2 entièrement clôturé avec garage attenant et terrasse bois. Aucun travaux à prévoir.

Le tout proche de toutes les commodités et commerces.

Pour plus d'information, contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9929 - Visite virtuelle sur demande

187 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-10 22:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	13 kWh/m2 par an
Conso Energ	30 kWh/m2 par an
Surface terrain	527 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€

---

Photos du bien





