



## Studio meublé :Terrasse & vue port d'Aix-les-Bains

AIX LES BAINS 73100

**650 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 276 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Studio meublé :Terrasse & vue port d'Aix-les-Bains

À louer :

Charmant studio lumineux dans une copropriété emblématique de la ville, avec une grande terrasse offrant une vue imprenable sur le port. Entièrement meublé avec goût, il se situe à quelques pas de toutes les commodités (commerces, transports, restaurants).

L'appartement bénéficie d'un excellent classement énergétique, pour des charges maîtrisées et un confort optimal toute l'année.

De nombreux parkings à proximité garantissent un stationnement facile pour vous et vos visiteurs.  
Le loyer est toute charges comprises (charges copropriété, électricité, fibre, chauffage, eau chaude).

N'hésitez pas à contacter votre agence de proximité. GUY HOQUET GRESY SUR AIX

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Eau chaude	Collective
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

