



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,87 M<sup>2</sup>

Vitry-sur-Seine 94400

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,87 M<sup>2</sup>

Découvrez ce deux-pièces de 44,87 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble récent à Vitry-sur-Seine.

À proximité des transports, des commerces et des espaces verts, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique dans un quartier vivant et bien desservi.

Fonctionnel et lumineux, il offre un cadre de vie agréable, idéal pour une personne seule ou un couple.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

44.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Nb Lots Copropriété	134
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1933 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



