



## Maison 3 pièces meublée

MONTEAU 89470

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison 3 pièces meublée

Monéteau, maison trois pièces meublée de 48.47m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un séjour avec cuisine, salle d'eau avec WC.

A l'étage, un pallier et deux chambres.

Le loyer s'élève à 620.00€ charges comprises (pas de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 1240.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 528.00€ TTC (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1380€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5882

48.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1240 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-09-26 10:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1380€ au 01/01/2025

