



Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

498 000 € *

* 498 000 € honoraires inclus

479 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire

Belle maison familiale à visiter sans tarder.

Implantée sur un beau terrain arboré , venez découvrir cette grande maison offrant une vie de plain-pied. En rez de chaussée vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec un accès sur la terrasse, 2 belles chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante et une lingerie.

Au 1er étage, un beau palier dessert 3 grandes chambres et un bureau.

Un sous-sol complet vous offre une belle pièce de 40 m2 pour vos fêtes de famille et un garage.

171.75 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1987

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-02 09:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

