



Appartement pour investisseurs

TROYES 10000

49 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes**0325760026**

Appartement pour investisseurs

Appartement de type 1 bis en parfait état situé Avenue Vanier, accès à tous commerces et 10 min de l'hypercentre.

Résidence sécurisée avec vidéo. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il offre un hall avec rangement, une pièce de vie avec baie vitrée, cuisine aménagée neuve, salle d'eau neuve, wc. BALCON. Parking sécurisé. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité. Possibilité également de faire votre bureau en profession libérale.

Appelez-nous pour une visite.

28.3 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 910€ au 03/01/2025

Photos du bien



