



## CHAVILLE RIVE GAUCHE - MAISON DE VILLE DE CARACTERE ENTIEREMENT RENOVEE ET ISOLEE

CHAVILLE 92370

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## CHAVILLE RIVE GAUCHE - MAISON DE VILLE DE CARACTERE ENTIEREMENT RENOVEE ET ISOLEE

Votre agent a du nouveau pour vous ! Venez découvrir et laissez-vous séduire par cette maison que nous nommerons "La méditerranéenne" nom inspiré par sa façade couleur vive qui nous ramène du côté de la province. Elle nous capte par sa lumière et son intérieur épurée où l'on se sent confortablement. Sa surface de 138.25 m<sup>2</sup> au sol et 105.02 m<sup>2</sup> habitable vous offre 6 pièces principales, aucun espace de perdu. Elle dessert une entrée avec WC indépendant, un séjour traversant baigné de lumière naturelle, et sa cuisine ouverte qui ajoute une note conviviale. Au 1er étage l'espace dédié aux parents avec sa suite parentale, dressing, salle de bains avec WC. Au 2e étage, deux chambres et salle de douche avec WC. Sous combles, une pièce agréable pouvant être exploitée comme 4e chambre, salle de jeux. Au sous-sol, cave à vin, buanderie et vaste bureau. Les éléments qui font la différence ; isolée par l'extérieur et toiture en 2014, chaudière Gaz. Proches paris et sa proximité immédiate aux commodités locales, les écoles sont entre 5 et 10 minutes à pied ainsi que les gares Rive Gauche, Rive Droite et RERC, le bus 171 (Pont de Sèvres ou direction le Château de Versailles). Le mot de fin, confortable et élégante. Non je vous ais bien eu, n'oublions pas son espace extérieur, une vaste terrasse et sa cour intérieur qui vous permetts de stationner 2 roues et vélos. Une place de parking pourrait être proposé à la vente en sus. Facilité pour se garer. Pour plus de détails et renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80

138.25 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |  |
|------------------------|--|
| Exposition             | Est-Ouest  |
| Distance Commerces     | 0.5 km   |
| Distance Train         | 0.5 km   |
| Accès Bus              | 1 min  |
| Accès RER              | 7 min  |
| Accès Ecole            | 2 min  |
| Accès Gare             | 2 min  |
| Bien en copropriété    | Non  |
| Surface séjour         | 30 m2  |
| Date ERP               | 2025-09-19 01:38:25  |
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Conso Energ            | 328 kWh/m2 par an  |
| Ce qu'on aime agence   | aucun travaux à prévoir , 4 chambres, bureau, vaste terrasse |
| Surface terrain        | 97 m2  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4140€ au 01/01/2021

## Photos du bien









