



## Maison spacieuse -7 pièces avec piscine

ILLATS 33720

**329 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison spacieuse -7 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante propriété située à quelques minutes du bourg de Podensac. Maison d'environ 178 m2 qui allie charme et confort tout en étant située dans un environnement calme et paisible.

L'intérieur de la maison offre des détails authentiques.

En rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux, un WC et un dressing.

L'étage quant à lui se compose de trois chambres, d'un dressing puis une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au rez-de-chaussée une partie de la maison reste à rénover, cette partie se compose d'une pièce de 30 m2, d'une salle d'eau puis d'une buanderie.

Située sur une parcelle de 768 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur bien entretenu, incluant un garage, une piscine et une terrasse pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

178 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	768 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





