



Maison spacieuse -7 pièces avec piscine

CERONS 33720

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison spacieuse -7 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante propriété Maison d'environ 178 m² qui allie charme et confort tout en étant située dans un environnement calme et paisible.

L'intérieur de la maison offre des détails authentiques.

En rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux, un WC et un dressing.

L'étage quant à lui se compose de trois chambres, d'un dressing puis une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au rez-de-chaussée une partie de la maison reste à rénover, cette partie se compose d'une pièce de 30 m², d'une salle d'eau puis d'une buanderie.

Située sur une parcelle de 768 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur bien entretenu, incluant un garage, une piscine et une terrasse pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

178 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	768 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€

Photos du bien



