



Appartement Montceau Les Mines 2 pièce(s) 51.24 m2

MONTCEAU LES MINES 71300

67 000 € *

* 67 000 € honoraires inclus

62 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement Montceau Les Mines 2 pièce(s) 51.24 m2

Coup de coeur assuré ! Appartement lumineux avec balcon !

Laissez-vous séduire par ce charmant appartement qui allie confort et authenticité :

Une entrée accueillante qui mène à une cuisine conviviale avec accès direct sur un agréable balcon, parfait pour vos moments de détente.

Un séjour baigné de lumière, idéal pour vos instants en famille ou entre amis.

Une chambre chaleureuse habillée d'un superbe parquet massif, apportant tout le cachet et l'élégance d'un vrai chez-soi.

Une salle d'eau moderne avec WC, fonctionnelle et pratique au quotidien.

? Cet appartement n'attend plus que vous ! Venez découvrir son atmosphère accueillante et laissez-vous séduire.

Contactez dès maintenant Monsieur Hervé KAUFMANN au 06.03.92.13.40 ou

herve.kaufmann@guyhoquet.com

51.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	14
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	350 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	13.02 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



