



## Deux pièces - Beaux volumes

PARIS 75018

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Deux pièces - Beaux volumes

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate de Jules Joffrin, des commerces et des transports (lignes 4 et 12).

Au rez-de-chaussée, entièrement sur cour, venez découvrir un appartement cozy composé d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. L'appartement donne entièrement sur cour et bénéficie de la jouissance exclusive d'une courvette.

Le ravalement et l'isolation énergétique des cours et courlettes a été voté. Le DPE aujourd'hui en G passera en E.

Idéal premier achat et investissement locatif (rentabilité à 5%)

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.7
Année construction	1878
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-26 16:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	528 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

