



## Grande maison 4 chambres + garage et T3 à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

**419 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Grande maison 4 chambres + garage et T3 à Mimizan plage

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 70.

Elle est composée d'une entrée, d'un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, dégagement, salle d'eau + baignoire et WC indépendant.

Au sous sol on trouve un grand espace garage/atelier de 82 m2 ainsi qu'une dépendance type T3 composée d'une cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

L'ensemble dispose d'un beau terrain arboré de 1050 m2 dans un quartier très calme et recherché en lisière de forêt. Bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet au 05 58 83 58 58

Ref : 9936 - Visite virtuelle sur demande

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-12 22:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 3000€

---

Photos du bien





