



## Fonds de commerce Restaurant Forges- Les- Bains

FORGES LES BAINS 91470

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Fonds de commerce Restaurant Forges- Les- Bains

Situé au centre de Forges-les-Bains ( 91) à proximité de la vallée de Chevreuse.

Clientèle locale et d'entreprises.

Restauration traditionnelle de qualité midi et soir.

Licence IV incluse.

Surface commerciale de 180 m<sup>2</sup> environ comprenant espace lounge ( 16 places), bar, cuisine, grande salle ( 44 places) , terrasse extérieure ( 50 places).

Parking privatif pour la clientèle et dépendance pour stockage.

Logement de fonction au -dessus du restaurant ( appartement de 79 m<sup>2</sup>, 2 chambres, bureau, cuisine , Wc + grenier aménageable).

Matériel récent.

Loyer annuel 27 750 €HT mois hors charges.

Bail commercial 3/6/9.

Exploitation possible : Bar - restaurant- traiteur

Idéal pour couple de professionnels souhaitant s'implanter dans l' environnement du parc national de la vallée de Chevreuse.

En savoir plus ? contacter nos conseillers pour vous présenter tout son potentiel !

**180 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-09-26 01:03:32

Diagnostic Energétique

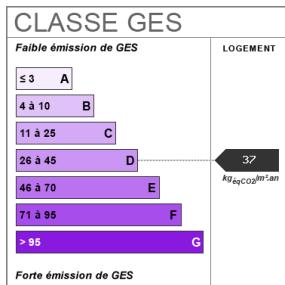
Oui

Conso Energ

158 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





