



## Appartement Vienne 3 pièce(s)

VIENNE 38200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Vienne 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET pour ce T3 de 56,20 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur trois d'un immeuble en cours de mise en copropriété. Composé de 7 appartements seulement, les charges seront faibles et chaque appartement dispose d'un chauffage individuel. Cet appartement nécessitera d'être remis au gout du jour afin de vous y installer en confort.

L'appartement est équipé de double vitrage pvc et est traversant. Cuisine semi ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc.

DPE F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages 3

Date ERP 2025-09-17 08:06:01

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



