



## Charmante Maison à Vendre à Suresnes (touchant Puteaux) - Idéale pour un Projet de Rénovation !

SURESNES 92150

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Charmante Maison à Vendre à Suresnes (touchant Puteaux) - Idéale pour un Projet de Rénovation !

Découvrez cette magnifique maison de 65 m<sup>2</sup> située à Suresnes, en France, à vendre au prix de 495 000 €. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cette propriété est parfaite pour une famille ou un projet de rénovation. Il est possible de la rehausser d'un ou deux niveaux. Vous apprécierez sa hauteur sous plafond de 2.85 m. Le grand séjour lumineux et traversant vous invite à profiter de moments conviviaux. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas en plein air. La maison, construite en 1930, est à rafraîchir, offrant ainsi un fort potentiel de rénovation et d'agrandissement pour personnaliser votre espace de vie. En plus, vous bénéficierez d'un balcon et d'un sous sol total pour un rangement supplémentaire. Située dans un quartier agréable, à proximité des commerces, des boulangeries, des restaurants, des parcs et des établissements scolaires et du tramway, cette maison est un véritable coup de coeur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-09-25 05:12:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien







