



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Franconville

À vendre à Franconville, Spacieux appartement familial de 5 pièces

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, venez découvrir ce bel appartement de plus de 104 m², idéal pour accueillir toute votre famille.

Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec coin repas, ainsi que d'un dégagement desservant 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes séparées et un cellier.

En bon état général, il offre de nombreux atouts : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, hauteur sous plafond de 2,50 m, sans oublier une place de stationnement sécurisée.

Ravalement de façade effectué récemment, un véritable plus pour votre confort et la valorisation du bien.

L'immeuble est bien entretenu et sécurisé, avec la présence d'un gardien. Vous bénéficierez également d'une connexion fibre optique pour plus de confort au quotidien.

Localisation idéale : à seulement 1 km de la gare de FRANCONVILLE LE PLESSIS BOUCHARD (REC C et ligne H), avec écoles et commerces accessibles à pied.

Performance énergétique :

DPE : D 194 kWh/m²/an

GES : C 15 kg CO₂/m²/an

Un appartement rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations et organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

104.82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 8 |
| Distance Commerces | 0.4 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 12 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 168 |
| Charges annuelles (ALUR) | 6136 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.01 m ² |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-06-22 04:57:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

194 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **180 avis clients**

Obligatoires depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet RAMBONVILLE en date du 10 février 2020

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinions spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

Opinion
★★★★★ system