



Maison Saint Vincent De Paul

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Maison Saint Vincent De Paul

Maison de plain-pied de 143 m² offrant un grand séjour-salle à manger (50 m²), une cuisine aménagée indépendante, 3 chambres, une salle de bains et d'une buanderie.

La maison offre de très belles prestations (studio indépendant, cheminée avec insert, ...) et ne réclame aucun travaux. Sur un terrain d'environ 1600 m², vous profiterez d'une belle terrasse d'été, d'une piscine (9x4m chauffée et au sel), et d'un cabanon. Enfin, un double garage est disponible pour garer vos véhicules.

143 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1998

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-07-19 18:48:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien





