



Appartement Poitiers 2 pièce(s) 42.09 m2

POITIERS 86000

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

132 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 42.09 m2

SPECIAL INVESTISSEUR !

Appartement sur le très prisé secteur de la Gibauderie à Poitiers. A deux pas du campus, bien desservi par les bus et proche de toutes commodités, cet appartement saura vous séduire.

Idéalement situé, ce T2 de 42m² vous offre une belle pièce de vie avec coin cuisine, une grande chambre et une salle d'eau avec WC.

Dans une résidence récente avec des charges de copropriété attrayantes pour le secteur, ce bien dispose également d'un extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

! PHOTOS NON CONTRACTUELLES !

Dans le respect de la vie privée du locataire en place, les photos ont été retouchées par l'IA mais restent proches de la réalité.

42.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 27 € |
| Prestations / charges | TEOM 8 EUROS |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 101 |
| Charges annuelles (ALUR) | 640 € |
| Surface séjour | 18.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-09 03:29:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 10/09/2025

Photos du bien



