



Maison Normande à vendre à La Chapelle Gauthier - 8 chambres, 370 m²

LA CHAPELLE GAUTHIER 27270

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison Normande à vendre à La Chapelle Gauthier - 8 chambres, 370 m²

Venez découvrir sur le secteur de La Chapelle Gauthier, cet ancien hôtel-restaurant d'une superficie d'environ 370 m², situé sur une vaste parcelle d'environ 6 000 m². Ce lieu unique offre de nombreuses possibilités d'exploitation, notamment pour un projet événementiel.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande salle de réception avec bar, idéale pour accueillir du public dans un cadre chaleureux. Une vaste véranda attenante, lumineuse et spacieuse, permet d'agrandir considérablement la capacité d'accueil et constitue un véritable atout pour l'organisation d'événements. La cuisine est aménagée et équipée selon les standards professionnels, prête à l'emploi pour une activité de restauration ou traiteur.

À l'étage, plusieurs chambres, douches et WC sont aménagées, parfaites pour proposer de l'hébergement ou pour accueillir du personnel.

Un appartement indépendant complète cet ensemble. Il se compose d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de trois chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable pour un porteur de projet ou une exploitation complémentaire.

Une annexe supplémentaire est bâtie sur le terrain et peut être aménagée selon vos besoins : gîte, espace de stockage ou extension de l'activité existante.

Ce bien représente une réelle opportunité pour créer une salle de réception dédiée à l'événementiel : mariages, anniversaires, séminaires, ou tout autre type de manifestation. L'environnement et la configuration des lieux s'y prêtent parfaitement.

Chauffage au fioul et assainissement par fosse toutes eaux.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 298 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF.

370 m²

13 pièce(s)

8 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse toutes eaux
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

6000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

