



## Appartement Versailles la Paroisse 3 pièce(s) 69 m2

VERSAILLES 78000

**435 500 € \***

\* 435 500 € honoraires inclus

415 905 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles la Paroisse 3 pièce(s) 69 m2

En plein coeur du centre historique de Versailles, sur la très recherchée rue de la Paroisse, découvrez ce 3 pièces plein de charme au DPE classé D une véritable perle rare sur le secteur.

Le ton est donné : parquet en chêne massif, moulures élégantes et cheminée d'époque confèrent à cet appartement une atmosphère chaleureuse et raffinée.

La distribution est optimale : un séjour lumineux aux proportions généreuses, une cuisine à aménager selon vos envies, deux chambres bien distinctes et confortables. Les fenêtres récentes en double vitrage assurent une isolation de qualité et un quotidien serein.

Une grande cave complète ce bien.

Avec les gares de Versailles à quelques minutes à pied, les commerces, restaurants et le marché à deux pas de l'immeuble, vous profitez d'un emplacement absolument exceptionnel, aussi rare qu'incontournable.

Cet appartement conjugue emplacement premium, charme authentique et performance énergétique rassurante : un choix évident pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité.

Appelez-nous pour plus d'informations.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







