



## Appartement 3 pièce(s) 54 m2

BONNEUIL SUR MARNE 94380

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 116 € / mois

Dépôt de garantie : 1034 € Honoraires

charges locataires: 702 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse

94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement 3 pièce(s) 54 m2

Notre agence Guy Hoquet de Limeil -Brévannes vous présente à la location ce 3 pièces situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose de la façon suivante :

Une entrée desservant une séjour avec accès sur le balcon de plus de 8m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un wc séparé, de deux dont une chambre avec dressing intégré, et d'une cuisine aménagée et équipée (four et gazinière) ouverte sur le salon.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Résidence des années 2000, calme et propre, sécurisée par un digicode et interphone

Les honoraires à la charge du locataire sont de 702 €

Dépôt de garantie : 1084 €

Durée du bail : 3 ans (location vide)

54.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	1034 €
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Date ERP	2025-09-17 08:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

