



Maison -5 pièces 90 m2 et 1800 m2 de jardin - Pont-sur-Yonne (89)

PONT SUR YONNE 89140

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Maison -5 pièces 90 m2 et 1800 m2 de jardin - Pont-sur-Yonne (89)

Votre agence Guy Hoquet vous propose une belle maison de 90 m2 avec un très beau jardin arboré de 1800 m2 à proximité de Pont-sur-Yonne et de la ville de Sens et à seulement 55 mn de Paris.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un beau séjour avec cheminée exposé Sud-Ouest, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que d'une cuisine d'été.

Un sous-sol complet, accessible par la maison ou par l'extérieur, est composé d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures, deux caves, une buanderie ainsi qu'un local technique.

Extension possible de la maison.

A visiter sans tarder !

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





