



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 240,00 M<sup>2</sup>

Wallers 59135

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 240,00 M<sup>2</sup>

Située dans un secteur calme de Wallers ,où il fait bon vivre , proche de toutes commodités , mais également d'espaces pour les diverses activités sportives et culturelles .

Ce bien implanté sur 1895 M2 est composé d'une longère complètement refaite, très lumineuse avec en retour une GRANGE aménagée donnant sur le jardin .

Cette propriété vous surprendra par ses volumes exceptionnels mais aussi par la modernité de ses équipements et matériaux de qualité notamment une magnifique salle de bain avec double douche . La maison vous offrira 4 grandes chambres dont une suite parentale .

Pour les amoureux d'espace vert et de bien atypique , vous aurez le coup de coeur .

Un seul numéro :

Contactez 0688738329 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou l'agence GUY HOQUET DE SOMAIN 0327860860

#lille #valenciennes #cambrai #maubeuge

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 164 kWh/m2 par an |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Surface terrain        | 1895 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



