



Maison à vendre à Malakoff - Référence 2539

MALAKOFF 92240

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Maison à vendre à Malakoff - Référence 2539

À Malakoff, cette maison offre un cadre de vie agréable, adapté à une famille.

Elle développe une surface habitable de 91,72 m² (116,87 m² au sol) et se compose de sept pièces, dont trois chambres et deux bureaux. Le séjour de 20,19 m² constitue un espace de vie convivial, avec une cuisine ouverte.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et une cheminée vient compléter l'ensemble. La maison dispose d'une salle d'eau, de deux WC ainsi que d'un sous-sol total, pouvant accueillir une buanderie, une cave ou un espace de rangement.

Des travaux sont à prévoir, mais la maison présente un réel potentiel.

Le bien est proposé au prix de 598?000 € et bénéficie d'une situation pratique, à proximité de la station Vanves?Malakoff. Les écoles primaires et collèges, dont Notre?Dame de France et Paul Bert, sont accessibles à pied.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety.

92 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.19 m2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-08 06:35:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

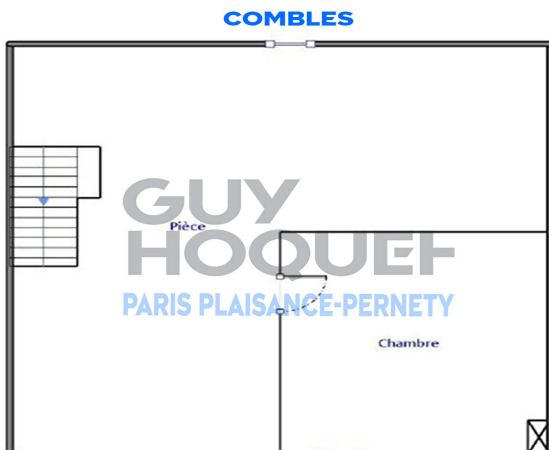
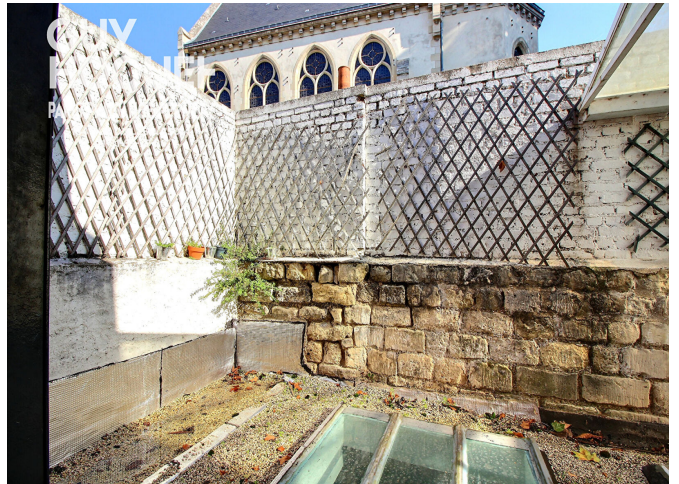
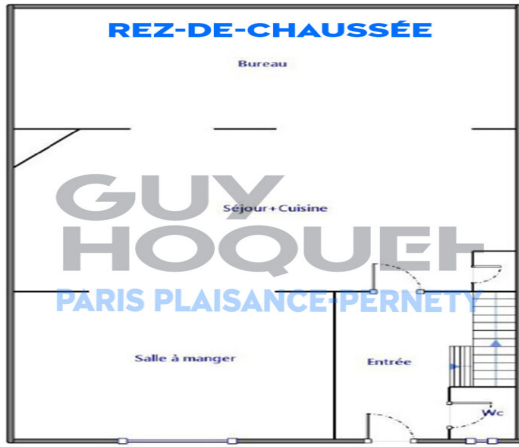
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
PARIS PLAISANCE-PERNETY
164 RUE D'ALEXIA 75014
01-81-69-77-20





SOUS SOL

