



## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 111.09 m<sup>2</sup> à Sainte-Clotilde

SAINT DENIS 97490

**193 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 111.09 m<sup>2</sup> à Sainte-Clotilde

L'agence Guy Hoquet de Saint-Denis a le plaisir de proposer à la vente ce bel appartement de plus 100 m<sup>2</sup> situé à Sainte-Clotilde centre, dans un quartier en pleine évolution. Proximité des axes principaux reliant à Saint-Denis centre ou menant vers l'Est et desservi par tous moyens de transport collectif ( bus, TCSP, Téléphérique...). Commerces et services de proximité accessibles à pied. Proche également du campus universitaire, des établissements scolaires et lieux culturels..

Une place de parking de 12 m<sup>2</sup> complète cet appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Taxe foncière annuelle : 2063 €

Charges de copropriété : 233€ / trimestre

Nombre de lots : 207 dont 105 lots d'habitation

111.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





