



À vendre : Appartement 3 pièces à CRETS EN BELLEDONNE

CRETS EN BELLEDONNE 38830

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

À vendre : Appartement 3 pièces à CRETS EN BELLEDONNE

Découvrez cet appartement à vendre, situé à CRETS EN BELLEDONNE, au prix de 165000 €.

Ce bien se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages.

Appartement T3 de 75m2 au sol, composé de 2 chambres, cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur le salon, salle d'eau avec WC et une buanderie.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Vous apprécierez également le calme de la localisation, avec une exposition sud-ouest et une vue dégagée.

À proximité, vous trouverez tous les commerces nécessaires à votre quotidien, ainsi que des écoles (école primaire et école maternelle) pour vos enfants.

L'extérieur de l'immeuble est bien entretenu, avec un jardin partagé de 50 m² sans vis-à-vis et deux places de parking. La construction date de 1949, mais la toiture et la façade ont moins de 10 ans.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA. Ne manquez pas cette opportunité !

75.63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Prestations / charges	frais de copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 11:34:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien



