



Maison T6 Terre Sainte

SAINT PIERRE 97410

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison T6 Terre Sainte

Située à Terre Sainte, proche du CHU, du Front de mer à pied et de toutes commodités, cette maison entièrement rénovée allie confort, matériaux de qualité et un cadre de vie tranquille.

Avec ses 170 m² habitables sur son terrain de 267 m², vous tomberez sans aucun doute sous le charme.

Elle se compose de 4 chambres, d'un séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée et aménagée, 2 salles d'eau avec douches à l'italienne, une buanderie et 2 WC indépendant.

Les plus :

- Un toit terrasse de 90m² avec vue à 360° sur la mer et les montagnes.
- un espace de 50m² en RDC pouvant être aménagé en T2 indépendant, local commercial ou pour un activité libéral.
- Terrain piscinable.
- 2 places de parking.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception sur le secteur très prisé de Terre-Sainte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	267 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



