



## Montagne noire - Maison de village 2 chambres + bureau et cour

Fontiers-Cabardès 11310

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Montagne noire - Maison de village 2 chambres + bureau et cour

Au sein de la Montagne Noire, connue par les amateurs de nature et de randonnées, dans le charmant village historique de Fontiers-Cabardès, maison de village située à proximité des commodités.

Cette charmante maison qui dispose d'une agréable cour carrelée et végétalisée, idéale pour déjeuner dehors et profiter du soleil, est composée au rdc d'un agréable salon où vous profiterez d'une ambiance cocooning auprès du poêle à bois, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bains + wc.

Au 1er étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'un bureau ou chambre d'enfant. Une deuxième salle d'eau + wc complète l'étage.

Enfin, au 2ème étage, se trouve une grande et belle chambre mansardée équipée d'un cabinet de toilette séparé (wc + lavabo).

À noter : Possibilité d'acheter tout ou partie des meubles.

Cette maison au charme fou n'attends que vous !

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 229 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Bois, Électrique              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 3                             |
| Surface terrain        | 40 m <sup>2</sup>             |

---

## Photos du bien



