



Appartement Saint-Martin-d'Hères 53.0 m2

Saint-Martin-d'Hères 38400

699 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 638 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Saint-Martin-d'Hères 53.0 m2

SAINT MARTIN D'HÈRES VILLAGE limite POISAT - RÉSIDENCE LES COLLINES - 22 RUE CLARA ZETKIN

Agréable et beau 2 P+C 53 m² en bon état au 6ème et dernier étage d'une copropriété des années 80 entourée d'espaces verts.

Il comprend une entrée de 7m2, un Séjour 19 m² ouvrant sur balcon/petite terrasse 5,5 m² plein Sud avec vue dégagée sans vis à vis, une Cuisine de 9m2 équipée d'une table de cuisson et d'une hotte, une loggia de 3,5m2, une Chambre de 12m2 avec placard aménagé, une Salle de bains de 3,3m2 et Toilettes séparées - Chauffage Individuel Gaz et double vitrage;
Cave et place de Parking privé;

Possibilité de garage fermé en sus 95 €.

Profitez de la proximité des commodités : Carrefour Market à 500 mètres et Satoriz Grenoble à 700 mètres. Pour vos déplacements, rejoignez facilement l'arrêt de bus "Le Carina" à 200 mètres avec la ligne C7. Les familles apprécieront la proximité des écoles Condorcet à seulement 3 minutes à pied.

Pour vos loisirs, découvrez le Square Aragon et le Parc des Maisons Neuves à quelques minutes en voiture, ainsi que la forêt à 900 mètres pour des balades en pleine nature.

Bien soumis à encadrement des loyers.

(Le loyer de référence pour ce logement est de 12.5€ par m², Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour

ce logement est de 15€ par m² soit un loyer de 786,45€ hors charges.)

Loyer : 638 € + 61 € Prov./Charges (copropriété, entretien chaudière) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 638 € / Honoraires Location charge locataire : 419,40 € (dont État des lieux 120 €)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - Classe Clim D

Fourchette de consommation comprise entre 1070 et 1500 euros par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

LIBRE le 15 Novembre 2025 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

52.43 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	638
Provision sur charges	61
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2024

Photos du bien





