



## Maison de village à vendre à TRESQUES - 5 pièces avec potentiel

TRESQUES 30330

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison de village à vendre à TRESQUES - 5 pièces avec potentiel

Découvrez cette charmante maison de village édifiée sur les remparts à vendre, située au coeur de TRESQUES. Avec une surface habitable d'environ 92 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Elle offre un séjour avec une belle luminosité et une cuisine indépendante. La maison comprend également, un bureau et un grenier aménageable, une salle d'eau et un WC. Elle dispose également de 2 caves. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété présente un fort potentiel, notamment grâce à sa localisation centrale dans le village et la possibilité de créer une tropézienne, pourquoi pas deux logements, ...

Vous trouverez à proximité l'école maternelle et élémentaire, parfaites pour les familles. Les commodités telles que boulangeries, restaurants et pharmacies sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet CONNAUX.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-11 04:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



