



## Maison à vendre à ATTICHY - 4 chambres, 98 m<sup>2</sup>

ATTICHY 60350

**265 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à ATTICHY - 4 chambres, 98 m<sup>2</sup>

Maison familiale récente avec grand terrain ? Attichy (Oise)

Située au coeur d'Attichy, charmante commune de l'Oise appréciée pour son cadre verdoyant et sa qualité de vie, cette maison individuelle construite en 2005 offre un espace de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, le tout sur un grand terrain plat et clos de 1 311 m<sup>2</sup>. Parfaitement entretenue, elle allie confort moderne, volumes agréables et environnement calme, idéal pour une vie de famille.

Un intérieur fonctionnel et lumineux

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie conviviale composée d'une salle à manger de près de 20 m<sup>2</sup> attenante à un salon cosy. La cuisine aménagée et équipée permet de préparer vos repas en toute convivialité. La maison compte quatre chambres, offrant à chacun un espace intime et confortable. Une salle de bains spacieuse avec douche attenante et un WC indépendant complètent ce niveau. La hauteur sous plafond de 2,5 m et les ouvertures en double vitrage PVC garantissent une belle luminosité naturelle et une excellente isolation.

Confort moderne et équipements de qualité

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau récente, complétée par un ballon d'eau chaude thermodynamique, vous assurant des économies d'énergie tout au long de l'année. Une cheminée déjà en place offre une atmosphère chaleureuse durant l'hiver. L'état intérieur et extérieur de la maison est irréprochable, vous permettant d'emménager sans travaux.

Un grand terrain et des extérieurs soignés

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin clos et arboré, parfait pour les jeux des enfants, les moments de détente ou la création d'un potager. Une terrasse exposée invite aux repas en plein air dès les beaux jours. Un garage en sous-sol ainsi qu'un espace de stationnement sécurisé complètent ce bien.

Un cadre de vie pratique et recherché

La maison est idéalement située à proximité immédiate des écoles élémentaires, des commerces et des services du centre-bourg. Attichy bénéficie d'un environnement naturel privilégié, tout en restant bien reliée aux grands axes pour rejoindre Compiègne ou Paris.

? Prix de vente : 265 500 € ? Honoraires à la charge du vendeur

? Référence : C2208

? Contact : Guy Hoquet Compiègne ? 03 44 30 02 86

Cette maison est une opportunité rare pour une famille en quête d'un cadre de vie paisible avec de beaux volumes et un grand terrain. À visiter sans tarder !

107 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-26 05:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1140€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021



Photos du bien





