



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan, Pontaillac

ROYAN 17200

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

185 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan, Pontaillac

EXCLUSIVITÉ - PONTAILLAC

Découvrez cet appartement de 50,49 m² situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble d'une petite copropriété, dans le secteur prisé de Pontaillac.

Ce bien se compose, d'un séjour de 26 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de 16 m² avec placard, d'une salle de bain et d'un wc.

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée et se trouve à seulement 400 mètres de la mer, idéal pour profiter des plaisirs balnéaires. Les commerces sont à 450 mètres, et l'accès aux transports en commun est très facile, avec un arrêt de bus à 1 minute.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à proximité de la mer et de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	846 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	899.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



