



Proposition d'home staging Guy Hoquet

Duplex - République

PARIS 75010

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

307 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

Duplex - République

Rue René Boulanger - Paris Xème

Guy Hoquet Bonne Nouvelle vous présente en exclusivité ce duplex à usage mixte habitation et professionnel, d'une superficie de 36,09 m² carrez (environ 42,50 m² au sol), comprenant un séjour au rez-de-chaussée d'une jolie cour pavée, deux chambres au 1er étage, une salle d'eau et un wc séparé. Belle hauteur sous plafond. Calme. Rénovation à prévoir. Bon plan.

Excellent opportunité dans un bel immeuble ancien et dans un quartier central, commerçant, recherché, et à 2 pas du métro République.

36.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





