



Maison Arcangues 5 pièce(s) 163 m²

ARCANGUES 64200

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Arcangues 5 pièce(s) 163 m²

Très belle villa idéalement placée a seulement 15 minutes de Biarritz et Saint Jean de Luz.

Vous serez séduit par les volumes de cette demeure.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une très grande pièce à vivre, cuisine, cellier, nombreux rangements, une suite parentale et un vaste garage.

A l'étage, une seconde suite parentale, deux chambres et une salle d'eau.

Sa piscine de 5X10m, son spa ainsi que son vaste jardin de presque 7000 m² finiront de vous séduire.

163 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre de terrasse 2

Nombre places parking 3

Nombre garages/Box 1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 16:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	6990 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



