

**GUY  
HOQUET**

## Maison Viry Chatillon 70 m<sup>2</sup>

VIRY CHATILLON 91170

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Maison Viry Chatillon 70 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ . Maison entièrement rénovée avec un bel espace extérieur.

Cette charmante maison de 4 pièces offre un cadre de vie agréable propice aux familles. D'une surface habitable de 69 m<sup>2</sup>, elle est édifiée sur un beau terrain plat de 200 m<sup>2</sup>, avec sous-sol total.

Entièrement rénovée, cette maison vous séduira par son état général. Une entrée ouvrant sur une pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse et au jardin. Un WC indépendant complète ce premier niveau.

À l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec WC offrent tout le confort nécessaire à la vie de famille.

Un grenier offre également un espace de rangement supplémentaire.

Le bien est équipé d'un poêle à bois ainsi que de fenêtre en PVC double vitrage pour un confort supplémentaire.

Vous disposerez également d'un sous-sol avec espace buanderie et garage.

À l'extérieur vous profiterez d'une belle terrasse et d'un jardin.

Pour vos véhicules vous bénéficiez d'un espace de stationnement en plus d'un garage fermé.

Une maison clé en main, à visiter !

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet à Viry-Châtillon.

69.56 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-09-22 10:35:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Surface terrain

200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2023

## Photos du bien





