



Maison de 220 m2 avec 2 parcelles de terrain constructible sur Saint Etienne De Fontbellon

SAINT ETIENNE DE FONTBELLON 07200

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de 220 m2 avec 2 parcelles de terrain constructible sur Saint Etienne De Fontbellon

En exclusivité dans votre Agence Couleurs Sud Immobilier à Aubenas.

Agréable maison dans quartier calme sur la commune de Saint Etienne de Fontbellon. Bénéficiant de deux logements indépendants.

Sur une parcelle constructible de 2 740 m², maison d'environ 240 m² habitables sur deux niveaux avec un double garage indépendant.

La maison se compose : en rez-de-chaussée : un cellier, un séjour, une cuisine, salle d'eau, 4 chambres, une chaufferie avec une douche et un wc indépendant.

A l'étage, accessible par l'intérieur ou par l'extérieur : un hall d'entrée, une cuisine, un double séjour donnant accès à une spacieuse terrasse de 30 m², 4 chambres, une salle de bains, et un wc indépendant. Système de chauffage central au fuel avec une cuve de 3 000 litres.

Avec puit équipé de sa pompe, permettant une entière autonomie pour l'arrosage des extérieurs.

Combles aménageables.

Le terrain donne la possibilité de construire deux maisons individuelles.

A découvrir sans tarder !

220 m²

10 pièce(s)

8
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1981

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Fuel

Nombre garages/Box

2

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

2740 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



