



Maison à vendre à Montagnat - 5 pièces avec piscine

MONTAGNAT 01250

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison à vendre à Montagnat - 5 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Montagnat. Avec une surface habitable de 122.63 m², cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1100 m². Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, parfaites pour une famille. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour spacieux de 35.90 m², idéal pour recevoir. Vous apprécierez le confort du chauffage par poêle à granulés et la qualité des matériaux, avec des fenêtres en PVC double vitrage. À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'une piscine, le tout dans un environnement calme sans vis-à-vis. Le bien dispose également d'un garage fermé et d'un stationnement couvert. Situé à seulement 6 km de l'autoroute et à 40 km de l'aéroport, ce bien est facilement accessible. N'attendez plus pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse !

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Surface séjour | 35.9 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-25 04:11:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1100 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



