



Maison Armentieres 5 pièce(s) 113 m2

ARMENTIERES 59280

206 700 € *

* 206 700 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Armentieres 5 pièce(s) 113 m2

A vendre, maison de 113m2 sur Armentières

Dès l'entrée, vous serez séduits par un séjour spacieux et baigné de lumière, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de 4 grandes chambres, parfaites pour accueillir parents et enfants, ou encore aménager un bureau pour le télétravail. Sa cuisine fonctionnelle vous offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies.

Côté extérieur, vous profitez d'une cour, suffisamment agréable pour vos repas d'été, vos moments de détente ou un petit espace de jeux pour les enfants.

Située dans un secteur calme, proche des commerces, écoles et transports.

DPE D

GES D

Prix : 206700€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 11700€ (6%)

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-08-22 14:37:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	92 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€

Photos du bien





