



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 49 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 49 m2

Gare de Bécon,

Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet appartement de type 2 pièces d'une superficie d'environ 49 m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose de la manière suivante : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Lumineux, beau parquet ancien et belle hauteur sous plafond sont les principaux atouts de ce bien au fort potentiel.

Idéalement localisé à quelques minutes à pieds des transports et commerces

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

|                                                   |                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre étages                                     | 5                                                                                        |
| Dernier étage                                     | Oui                                                                                      |
| Accès Gare                                        | 4 min                                                                                    |
| Prestations / charges                             | Entretien des parties communes / Frais liés au syndic / Eau froide / Chauffage collectif |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 2200 €                                                                                   |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                                                |
| Surface séjour                                    | 13.08 m2                                                                                 |
| Année construction                                | 1930                                                                                     |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                                                                                   |
| Type Chauffage                                    | Collectif                                                                                |
| Eau chaude                                        | Individuelle                                                                             |
| Diagnostic Energétique                            | Oui                                                                                      |
| Conso Energ                                       | 340 kWh/m2 par an                                                                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



