



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 90M²

Amiens 80000

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 90M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer un immeuble de rapport comprenant deux appartements qui constitue un excellent choix pour un placement locatif, situé à moins de cinq minutes à pied du centre-ville, il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : un appartement de type 2 avec un jardin privatif.
- Aux étages : un appartement de type 2 en duplex.

Potentiel locatif d'environ 1500€/mois hors charges.

LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE ET FACULTÉS/ COMPTEURS INDIVIDUELS / IDÉAL INVESTISSEURS / SECTEUR PRISÉ / POSSIBILITÉ DE CRÉER UN 3ÈME APPARTEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

90 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2024

Photos du bien



