



## Maison spacieuse à vendre à Lagnes - 4 chambres et grand jardin

LAGNES 84800

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison spacieuse à vendre à Lagnes - 4 chambres et grand jardin

Découvrez cette magnifique maison en vente à Lagnes !

Un véritable havre de paix. Avec ses 125 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de 1100 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un grand jardin pour vos moments de détente ou pour des activités en plein air.

Construite en 1980 avec de nombreuses rénovations en 2005 . Garage d'environ 19m<sup>2</sup> , Carport pour votre véhicule , accès direct au canal , alarme, double vitrage de 2006 , fibre, réfection de toiture en 2024, salle d'eau en 2015. Terrain piscinable.

Cette maison de plain-pied est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la praticité. La ville de Lagnes, en France, offre un cadre de vie agréable, avec des écoles primaires et maternelles à proximité, garantissant un accès facile à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété dans un environnement paisible, tout en étant proche des commodités locales.

Votre future maison vous attend !

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 192 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe D (de l'ordre de 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour en découvrir davantage et organiser une visite !

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-26 10:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1100 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84300 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



