



Charmant studio avec vue dégagée - Dernier étage - Gambetta

PARIS 75020

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Charmant studio avec vue dégagée - Dernier étage - Gambetta

Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien, ce studio de 13m² vous séduira par son charme et sa vue dégagée.

L'appartement est en bon état et offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif, ce bien bénéficie d'un agencement optimisé.

Emplacement recherché, au coeur du quartier Gambetta, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (métro, bus) et de toutes les commodités.

Une opportunité rare à saisir au dernier étage, dans un secteur dynamique et vivant du 20ème arrondissement.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème).

13 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	937.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-04-05 03:51:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

