



## Charmant studio avec vue dégagée - Dernier étage - Gambetta

PARIS 75020

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Charmant studio avec vue dégagée - Dernier étage - Gambetta

Situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien, ce studio de 13m2 vous séduira par son charme et sa vue dégagée.

L'appartement est en bon état et offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif, ce bien bénéficie d'un agencement optimisé.

Emplacement recherché, au coeur du quartier Gambetta, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (métro, bus) et de toutes les commodités.

Une opportunité rare à saisir au dernier étage, dans un secteur dynamique et vivant du 20ème arrondissement.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

**13 m²**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	937.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-04-05 03:51:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

