



Maison 6 pièce(s) 115 m2 à Bambiderstroff

BAMBIDERSTROFF 57690

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison 6 pièce(s) 115 m2 à Bambiderstroff

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison individuelle 6 pièces de 115 m² éditée sur un terrain plat d'environ 17 ares située à BAMBIDERSTROFF (57690).

Cette maison se compose d'une belle entrée, quatre chambres, un wc séparé, une salle d'eau, un séjour lumineux ouvert sur un accès terrasse et une cuisine salle à manger. Pour plus d'espaces et de rangements vous pouvez compter sur un sous-sol complet avec garage, et deux autres garages situés à l'arrière de la maison. Un Stana est déjà installé et fonctionnel afin de faciliter l'accès entre les niveaux.

Concernant le mode de chauffage, la maison bénéficie de radiateurs alimentés par une chaudière fuel. Le bien est en note énergétique G selon un DPE récent de 2025.

Pour une connexion internet haut débit, la commune est desservie par la fibre.

On trouve plusieurs écoles à proximité (primaire et collège), un regroupement scolaire est effectué au niveau de la maternelle et du primaire sur les communes avoisinantes et le collège se situe à Longeville les saint Avold. Il y a huit restaurants à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a deux gares (Faulquemont et Teting-sur-Nied) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A4 est accessible à 8 km.

Cette maison est à vendre pour 97 500 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme, Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	377 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1702 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





