



Maison 8 pièce(s) 350 m2

COULOMMIERS 77120

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 8 pièce(s) 350 m2

Idéalement située dans un environnement verdoyant et privilégié, cette belle maison familiale de caractère vous séduira par son authenticité et ses nombreux atouts.

Édifiée sur une parcelle de 7 000 m², elle offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée et un agréable espace extérieur comprenant notamment une piscine chauffée pour profiter des beaux jours en toute convivialité.

D'une surface habitable d'environ 350 m², la maison principale se compose d'un double séjour lumineux avec salle à manger, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi que de 4 chambres confortables.

Un studio indépendant vient compléter l'ensemble, situé au-dessus de 4 boxes offrant de multiples possibilités : activité professionnelle, hébergement complémentaire ou encore projet Airbnb.

Ce bien rare sur le secteur allie charme, espace et potentiel, dans un cadre naturel à seulement 5 minutes de Coulommiers et de toutes les commodités.

À visiter sans tarder !

350 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	7000 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5370€ et 7310€

Photos du bien





