



Maison d'environ 100 m² avec terrasse et jardinet

MIMIZAN 40200

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison d'environ 100 m² avec terrasse et jardinet

Venez découvrir cette agréable maison d'environ 100 m² située dans une petite copropriété de 4 lots.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse de 46 m², 2 chambres spacieuses avec placards, une salle de bains, un cellier, un wc et un garage attenant pouvant facilement être transformé en 3ème chambre.

Vous pourrez également profiter d'un jardinet sans vis-à-vis de 91 m².

Proche de la forêt et de la piste cyclable, cette maison vous permettra de profiter du calme, tout en étant proche de l'océan (3 km de la plage).

Contactez vite votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires !

Ref 9897 - Visite virtuelle sur demande

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 48 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-09-27 13:12:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 91 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



