



## Maison d'environ 100 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardinet

MIMIZAN 40200

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison d'environ 100 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardinet

Venez découvrir cette agréable maison d'environ 100 m<sup>2</sup> située dans une petite copropriété de 4 lots.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse de 46 m<sup>2</sup>, 2 chambres spacieuses avec placards, une salle de bains, un cellier, un wc et un garage attenant pouvant facilement être transformé en 3ème chambre.

Vous pourrez également profiter d'un jardinet sans vis-à-vis de 91 m<sup>2</sup>.

Proche de la forêt et de la piste cyclable, cette maison vous permettra de profiter du calme, tout en étant proche de l'océan (3 km de la plage).

Contactez vite votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires !

Ref 9897 - Visite virtuelle sur demande

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-27 13:00:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	91 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



