



## Appartement - 2 P. 19 m2 - Bois-Colombes

BOIS COLOMBES 92270

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

129 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes**0147840404**

## Appartement - 2 P. 19 m2 - Bois-Colombes

Bois-Colombes - Quartier Guyot - appartement deux pièces, 19 m<sup>2</sup> (15 minutes de Paris Saint-Lazare)

Appartement deux pièces, idéal pour un premier achat ou investissement.

Il se compose d'une entrée avec placard, u pièce à vivre avec cuisine ouverte et coin salon, un espace nuit, et une salle d'eau avec water-closets. Une cave vient compléter ce lot. Faibles charges de 68€/mois , taxe foncière 330 €/an. A visiter rapidement dans votre agence Guy Hoquet Bois-Colombes!

18.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Charges forfaitaires

65 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-25 07:53:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	329 kWh/m2 par an
Conso Energ	758 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



