



Appartement - 2 P. 19 m² - Bois-Colombes

BOIS COLOMBES 92270

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

Appartement - 2 P. 19 m² - Bois-Colombes

Bois-Colombes - Quartier Guyot - appartement deux pièces, 19 m² (15 minutes de Paris Saint-Lazare)

Appartement deux pièces, idéal pour premier achat ou investissement.

Il se compose d'une entrée avec placard, pièce à vivre avec cuisine ouverte et coin salon, une salle d'eau avec water-closets et un espace nuit.

Une cave vient compléter ce lot.

Faibles charges de 68€/mois , taxe foncière 330 €/an.

A saisir rapidement dans votre agence Guy Hoquet

18.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 65 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Charges annuelles (ALUR) | 120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-25 03:14:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 758 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

