



## Maison La Fresnais 5 pièce(s) 115.40 m<sup>2</sup>

LA FRESNAIS 35111

**1 120 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 924 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €

TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Maison La Fresnais 5 pièce(s) 115.40 m<sup>2</sup>

A LOUER, Maison LA FRESNAIS

Jolie maison complètement rénovée comprenant au rez de chaussée une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc avec lave mains.

A l'étage : un dégagement, 4 chambres, un wc, une salle d'eau

2 grandes terrasses, garage avec porte motorisée.

Volets motorisés, possibilité d'installer un poêle.

Libre de suite.

Surface: 115.40 m<sup>2</sup>

DPE : D ( 191 kwh )

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible) zone 2 / Submersion marine / Argile 2/3.

Loyer: 1100€ + 20€ de provisions sur charges ( Taxe ordures ménagères) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1100€

Honoraires charge locataire: 924€ TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 924€ TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée)

115.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-12 03:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2022

## Photos du bien





