



LIMAY- Appartement studio

LIMAY 78520

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

LIMAY- Appartement studio

Découvrez ce charmant studio idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé, comprenant:

Entrée, séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, cuisine, salle d'eau avec WC.

Le plus : une cave pour rangement supplémentaire et une place de stationnement extérieure réservée !

Infos pratiques :

DPE - D 235 kWh/m²/an

GES - D 50 g CO₂/m²/an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard entre 760 € et 1 080 € par an

Ce studio est parfait pour une personne seule ou un jeune couple à la recherche de confort et de praticité. Proche des commodités du centre-ville (commerces, écoles, transports).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

31.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-11 03:52:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/09/2021

Photos du bien

