



## Maison en pierre à Longes 140m2

LONGES 69420

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison en pierre à Longes 140m2

Au coeur du joli village de LONGES, je vous propose cette belle maison en pierre atypique.

Mon avis : Cette ancienne grange réhabilitée dans les années 70 à su conserver tout son charme.

Une maison saine ou on se sent bien.

Avec quelques travaux d'aménagement, elle conviendrait totalement aux personnes désirant le calme d'une vie de village;

Le plus : Son potentiel avec une deuxième maison accolée à rénover pour faire soit une deuxième habitation soit pour agrandir la partie existante.

L'intérieur :

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée , une buanderie avec wc, une chaufferie, une cave, une cuisine d'été, un wc. A l'étage une pièce de vie avec cuisine, 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 4 wc.

Une deuxième maison attenante à réhabilité comprenant une entrée au rez de chaussée, une cuisine, un salon, une chambre à l'étage. le tout élevé sur garage.

A l'extérieur :

Un terrain clos et arboré de 957m², une terrasse, des dépendances. Une vue.

ponts techniques :

Fenêtres double vitrage oscillo battantes bois/alu de 2017 avec moustiquaires, volets alu,

chauffage électrique, cheminée foyer ouvert,  
assainissement : tout à l'égout.

Sa situation : au centre du village de Longes, village classé "remarquable" , une vie paisible vous attends,  
vous trouverez sur place restaurant, bar épicerie.

Alors n'attendez plus pour découvrir ce bien rare à la vente.

Son prix est 269000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial,  
contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.  
Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF,  
GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN  
EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER,  
AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

140 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-30 22:06:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	541 kWh/m2 par an
Surface terrain	957 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4995€ et 6759€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







