



Maison T5 récente de 135m² sur 305m² de terrain

MAUGUIO 34130

639 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison T5 récente de 135m² sur 305m² de terrain

Venez découvrir cette magnifique maison récente de 135m² sur un terrain de 305m².

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée et aménagée.

Vous disposerez de 4 belles chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, d'une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC.

Sa construction bioclimatique allie confort et économies d'énergie.

De plus une piscine en pierre de Bali et un garage viennent compléter ce bien rare!

Vous avez juste à poser les valises!

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2023

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien



